



Товарищество собственников жилья
«Миракс Парк»

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»**

Место проведения заседания: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, помещение «Звезды».
Дата проведения заседания: 5 июня 2014 г.

На заседании присутствовали члены правления:

1. Тенишева О.В.
2. Зинцова Т.В.
3. Беницевич А.Ю.
4. Илиева Х.А.
5. Сизов А.В.
6. Литвинцева Е.Н.

Кворум имеется.

Приглашены: жители комплекса.

Избрание председателя и секретаря заседания.

Выступили: О.В. Тенишева.

Решение:

1. Избрать председателем заседания О.В. Тенишеву.
2. Избрать секретарем заседания Т.В. Зинцову.

Итоги голосования: «за» — 6
«против» — нет
«воздержался» — нет.

Решение принято.

Повестка дня заседания:

1. Информация о состоянии дел в ТСЖ «Миракс Парк».
2. Информация о проведении общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» 31 мая 2014 года.
3. Назначение повторного общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» в форме заочного голосования.
4. Определение повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» в форме заочного голосования.
5. Информация о проведении общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» 31 мая 2014 года.
6. Назначение повторного общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» в форме заочного голосования.
7. Определение повестки дня общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» в заочной форме голосования.

1. О состоянии дел в ТСЖ «Миракс Парк».

Выступили: О.В. Тенишева, Т.В. Зинцова, А.Ю. Беницевич, присутствующие жители комплекса.

Решение:

1). Принять к сведению информацию председателя правления О.В. Тенишевой:

о состоянии дел в Товариществе, в том числе о финансовом состоянии дел по состоянию на 5 июня 2014 г.;

о поступившем обращении ООО «Теле.ру» от 5 мая 2014 г. № 237-06 в части возможного обрыва 27 мая 2014 г. сотрудниками ОАО «Ростелеком» волоконно-оптического кабеля ООО «Теле.ру». О предполагаемой встрече председателя ТСЖ с руководством ОАО «Ростелеком» и ООО «Теле.ру».

2) С учетом поступившего устного обращения ООО «ТРК «Интеграл» и по итогам обсуждения вопроса рекомендовать обществу подготовить коммерческое обращение в ТСЖ по вопросу создания информационного канала на комплексе. При необходимости повторно рассмотреть вопрос на правлении после поступления указанного обращения.

3) С учетом поступивших обращений жителей комплекса (вх. № 443/06 от 04.06.2014, № 444/06 от 04.06.2014) и по итогам обсуждения вопроса обратить внимание руководства ООО «Московский кредит» на указанную в обращении информацию (предложения, замечания), рекомендовать обществу подготовить книгу «Отзывов», разместив ее на точке. При необходимости повторно рассмотреть вопрос на правлении.

4) Рассмотреть на правлении ТСЖ в июле 2014 г. отчет ООО «ЧОП «Яр-физическая охрана» о проделанной работе на комплексе и вопрос о возможности пролонгации договора с обществом.

Итоги голосования: «за» – 6
«против» – нет.
«воздержался» – нет.

Решение принято.

2. Информация о проведении общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» 31 мая 2014 года.

Приняли к сведению информацию председателя правления ТСЖ о несостоявшемся общем собрании членов ТСЖ «Миракс Парк» 31 мая 2014 года в связи с отсутствием кворума.

3. Назначение повторного общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» в форме заочного голосования.

Выступили: О.В.Тенишева, Т.В.Зинцова.

Решение:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Устава ТСЖ «Миракс Парк» председателю Правления ТСЖ «Миракс Парк» организовать повторное общее собрание членов ТСЖ «Миракс Парк» в форме заочного голосования, а также надлежащее уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

Определить обязательные характеристики общего собрания:

Уведомление о проведении общего собрания: Размещение информационных объявлений и оповещение, согласно устава ТСЖ «Миракс Парк» не позднее 25 июня 2014 г.

Место проведения общего собрания: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1, правление ТСЖ «Миракс Парк» (помещение «Звезды»)

Дата и время проведения общего собрания: с 10:00 05 июля 2014 г. по 10:00 26 июля 2014 г.

Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): 10:00 26 июля 2014 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, правление ТСЖ.

Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, клиентский отдел (помещение «Звезды»).

Почтовый адрес, по которому можно ознакомиться с полным пакетом документов по вопросам, поставленным на голосование: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, помещение «Звезды», правление ТСЖ.

Документы для утверждения на общем собрании Товарищества размещены на официальном сайте ТСЖ «Миракс Парк»: www.mirax-park.org

Прием заявлений членов Товарищества для участия в Счетной комиссии общего собрания в соответствии с Уставом и Положением о Счетной комиссии Товарищества, осуществляется с 05 июля 2014 г. по 16 июля 2014 г. в рабочие дни с 09.00 до 20.00 по адресу: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, помещение «Звезды», правление ТСЖ «Миракс Парк».

Инициатор проведения общего собрания: правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Итоги голосования: «за»	– 6
«против»	– нет.
«воздержался»	– нет.

Решение принято.

4. Определение повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» в заочной форме голосования.

Выступили: О.В.Тенишева.

Решение:

1. Определить следующую повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».
2. Утверждение отчета правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» за 2013 год согласно Приложению 1.
3. О прекращении полномочий членов исполнительного органа Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» (правления). Избрание правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новом составе:
 - 1) Агапова Марина Николаевна
 - 2) Асеева Лариса Владимировна
 - 3) Ванкевич Ольга Николаевна
 - 4) Голодницкий Андрей Эмильевич
 - 5) Гречанюк Ярослав Александрович
 - 6) Губин Олег Сергеевич
 - 7) Демченко Денис Александрович
 - 8) Долженко Мариана Викторовна
 - 9) Зинцова Татьяна Викторовна
 - 10) Илиева Халида Ахмедовна
 - 11) Исупов Евгений Алексеевич
 - 12) Казанцев Игорь Витальевич
 - 13) Ковалева Маргарита Ивановна
 - 14) Красникова Юлия Борисовна
 - 15) Крылова Наталья Борисовна
 - 16) Лызлов Дмитрий Владимирович
 - 17) Низамутдинов Альзам Ангамович
 - 18) Рачков Марк Николаевич

- 19) Солдатенкова Марина Владимировна
- 20) Сухарева Наталья Валентиновна
- 21) Тенишева Ольга Валентиновна
- 22) Шинин Андрей Анатольевич

Информация о кандидатах в члены правления Товарищества согласно Приложению 2.

4. В связи с истечением сроков полномочий избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»;

- 1) Бенищев Алексей Юрьевич
- 2) Лызлов Дмитрий Владимирович.

2. Утвердить прилагаемую форму решения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ «Миракс Парк» в форме заочного голосования (бюллетень) с приложениями.

Итоги голосования: «за»	– 6
«против»	– нет.
«воздержался»	– нет.

Решение принято.

5. Информация о проведении общего собрания собственников помещений ЖК «Миракс Парк» 31 мая 2014 года.

Приняли к сведению информацию председателя правления ТСЖ о несостоявшемся общем собрании собственников помещений ЖК «Миракс Парк» 31 мая 2014 года в связи с отсутствием кворума.

6. Определение повестки дня общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» в форме заочного голосования.

Выступили: О.В.Тенишева, Т.В.Зинцова, А.Ю. Бенищев.

Решение:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ председателю правления ТСЖ «Миракс Парк» организовать повторное общее собрание собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» в форме заочного голосования, а также надлежащее уведомление собственников о собрании в форме заочного голосования.

Определить обязательные характеристики общего собрания:

Уведомление о проведении общего собрания: Размещение информационных объявлений и оповещение, согласно устава ТСЖ «Миракс Парк» не позднее 25 июня 2014 г.

Место проведения общего собрания: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1, Правление ТСЖ «Миракс Парк» (помещение «Звезды»)

Дата и время проведения общего собрания: с 10:00 05 июля 2014 г. по 10:00 26 июля 2014 г.

Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): 10:00 26 июля 2014 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, правление ТСЖ

Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, клиентский отдел (помещение «Звезды»).

Почтовый адрес, по которому можно ознакомиться с полным пакетом документов по вопросам, поставленным на голосование: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, помещение «Звезды», правление ТСЖ.

Документы для утверждения на общем собрании размещены на официальном сайте ТСЖ «Миракс Парк»: www.mirax-park.org

Прием заявлений собственников помещений для участия в Счетной комиссии общего собрания в соответствии с Уставом и Положением о Счетной комиссии Товарищества, осуществляется с 05 июля 2014 г. по 16 июля 2014 г. в рабочие дни с 09.00 до 20.00 по адресу: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, помещение «Звезды», правление ТСЖ «Миракс Парк».

Инициатор проведения общего собрания: правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Итоги голосования: «за» — 6
«против» — нет.
«воздержался» — нет.

Решение принято.

6. Определение повестки дня общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» в форме заочного голосования.

Выступили: О.В.Тенишева.

Решение:

1. Определить следующую повестку дня общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк».

2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк».

3. О выборе способа и источников формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

4. Определение размера и порядка уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк».

5. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в жилом комплексе «Миракс Парк». Утверждение предварительной сметы работ по капитальному ремонту.

6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах жилого комплекса «Миракс Парк».

7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами указанного счета.

8. Утверждение положения о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

9. Утверждение Правил проживания в ЖК «Миракс Парк» с приложениями к ним.

2. Утвердить прилагаемую форму решения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» в форме заочного голосования (бюллетень) с приложениями.

Итоги голосования: «за» — 6
«против» — нет.
«воздержался» — нет.

Решение принято.

Председатель заседания

О.В. Тенишева

Секретарь заседания



Т.В. Зинцова